



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery & Write-off Department Region-II
Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58/28

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of **“As is where is”, “As is what is”, “Whatever there is” and “Without Recourse”** for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

| Name of Borrower, Co-Borrowers Mortgagors & Guarantor | Details of Secured Assets for Sale/Auction |
|---|---|
| Borrower/Mortgagor- Mrs. Aparna Amitabh Tripathi (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Mr. Amitabh Pratapnarayan Tripathi b. Mr. Abhijeet Amitabh Tripathi Co-Borrower/Mortgagor:- Mr. Amitabh Pratapnarayan Tripathi Guarantors:- 1. Mr. Arunabh Pratapnarayan Tripathi Mr. Ravi Ramesh Choubey | All that piece and parcel of Shop No. 518 , 4th Floor, Wing-A, area admeasuring about 22.37 sq. mtrs. Carpet area (approx. 240.79 sq.ft.) together with a loft admeasuring 7.43 sq.mtrs. Carpet Area (approx. 80 sq.ft.) , Orchard Road Mall, Royal Palms Survey No. 169, Aarey Milk Colony Road, Goregaon (East) , Mumbai- 400 065. Together with right to avail and enjoy the common areas and facilities appurtenant to the said shop with right of way, easement and parking made available to said shop together with the proportionate rights in the land & share certificate & membership attached to the said Shop. [Owned by Mr. Amitabh P. Tripathi and Mrs. Aparna A. Tripathi (Deceased)] . |
| Demand Notice Date & Amount | Demand Notice Date: 04.06.2021 of ₹ 24,46,946.27 plus further interest & charges thereon |
| Possession Date & Type | 03.08.2023/Physical |
| Reserve Price | ₹ 25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only) |
| Earnest Money Deposit (E.M.D.) | ₹ 2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only) |
| Bid Incremental Value | ₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only) |
| Date & Time of E-Auction | 10.12.2024 from 1.00 pm to 2.00 pm |
| Date & Time of Inspection | Prior Appointment |

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantor of the said loans about holding of public auction sale on the above mentioned date & time if the dues are not repaid in full before the date & time of public auction.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission: 09.12.2024 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> **AND** Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 21.11.2024

Place : Mumbai

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



वसुली व राइट-ऑफ विभाग, प्रदेश - २

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन इमारत, पहिला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड
बंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८.

दूरध्वनी क्र. ०२२- २४४७६०१२/२८/५७/५८

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी टायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) च्या ८(६) आणि ९(१) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यतः जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता प्रतिभूत कर्जदाराकडे तारण ठेवली आहे, ज्याचा ताबा कॉसमॉस बँक लि. कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, खाली दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलांनुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे, जे काही आहे आणि कोणत्याही आधाराशिवाय आहे या तत्वावर विकले जाईल:

| कर्जदार, तारणकर्ता आणि जामीनदाराचे नाव | विक्री/लिलावाकरिता प्रतिभूत मालमत्तेचे तपशील |
|--|--|
| कर्जदार/तारणकर्ता:- श्रीमती अपर्णा अमिताभ त्रिपाठी (मयत) त्याच्या कायदेशीर वारसांद्वारे: अ. श्री. अमिताभ प्रतापनारायण त्रिपाठी ब. श्री. अभिजीत अमिताभ त्रिपाठी सह-कर्जदार/तारणकर्ता :- श्री. अमिताभ प्रतापनारायण त्रिपाठी जामीनदार:- १. श्री. अरुणाम प्रतापनारायण त्रिपाठी श्री. रवि रमेश चौबे | दुकान क्रमांक ५१८, चौथा मजला, विंग-ए, क्षेत्रफळ सुमारे २२.३७ चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र (अंदाजे २४०.७९ चौ. फूट) क्षेत्रफळ सुमारे ७.४३ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र (अंदाजे ८० चौ. फूट), ऑर्चर्ड रोड मॉल, रॉयल पाम्स सर्व्हे क्र. १६९, आरे मिल्क कॉलनी रोड, गोरगाव (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६५ येथील सर्व भाग व खंड. या दुकानाशी संबंधित सामान्य क्षेत्रे आणि सुविधांचा लाभ घेण्याच्या अधिकारासह, त्या दुकानाला हक्क, सुलभता आणि पार्किंग उपलब्ध करून दिलेले जमीन आणि भाग प्रमाणपत्र आणि या दुकानाशी संलग्न सभासदत्व यामधील प्रमाणानुसार हक्क. (श्री. अमिताभ पी. त्रिपाठी आणि श्रीमती अपर्णा ए. त्रिपाठी (मयत) यांच्या मालकीचे). |
| मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम | मागणी सूचना दिनांक : ०४.०६.२०२१ आणि रु. २४,४६,९४६.२७ अधिक पुढील व्याज व त्यावरील शुल्क |
| ताबा तारीख आणि प्रकार | ०३.०८.२०२३ (वास्तविक) |
| राखीव किंमत | रु. २५,००,०००/- (रुपये पंचवीस लाख फक्त) |
| इसारा रक्कम ठेव (इस्टे) | रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार फक्त) |
| बोली वाढविण्याची रक्कम | रु. ५,०००/- (रुपये फक्त पाच हजार) |
| ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | दि. १०.१२.२०२४ दु. १:०० पासून ते दुपारी २:०० पर्यंत |
| निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ | पूर्व भेटीनुसार |

वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) अन्वये जाहिर लिलावाच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेपूर्वी थकबाकीची पूर्ण परतफेड न केल्यास वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेवर जाहिर लिलाव विक्री ठेवण्याबाबत सदर सूचना कर्जदार आणि जामिनदार यांना १५ दिवसांची सूचना मानली जाईल.

टीप:- १. इस्टे/बोली फॉर्म प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत, २. कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्याला मोबा क्र. ९९६०९७४४४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ इस्टे पेमेंट तपशीलासाठी संपर्क साधा, ३. इस्टे आणि केवायसी कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख आणि वेळ: ०९.१२.२०२४ दुपारी ४:३० पर्यंत.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया प्रतिभूत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या.

<https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारी वेबसाइट म्हणजे <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक : २१.११.२०२४

ठिकाण : मुंबई

सरफायसी कायदा, २००२ अंतर्गत
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.